

**לכבוד:
מושב חיבת ציון**

הנדון: כתב והתחייבות

1. אנו הח"מ _____ ביקשנו ממושב חיבת ציון את הסכמתו לערוך אירוע פרטי **במבואה/ במבואה + בית העם/ בגן שלפני בית העם בלבד/ בגלריה** (הקף בעיגול את הבחירה). ידוע לנו כי המושב הסכים לבקשתנו בהסתמך על התחייבויותינו דלהלן כלפי המושב.
 2. ידוע לנו כי תנאי לקיום האירוע על ידנו הוא שהמושב לא יהיה אחראי לכל טענה או תביעה של חברי המושב כתוצאה מן האירוע לרבות טענות בגין רעש.
 3. אנו מאשרים ומצהירים ומוסכם עלינו כי למושב אין לא תהיה כל אחריות ביחס לקיום האירוע, מהלכו תוכנו - או כל אירוע או תקלה שיארעו במהלכו או כתוצאה ממנו ו/או כל דבר אחר הקשור בו.
 4. אנו לבדנו אחראים לאירוע, אופן התנהלותו ולכל נזק שיגרם כתוצאה ממנו. מבלי לפגוע באמור לעיל, אנו מצהירים ומתחייבים כי האירוע אשר נערוך, יתקיים כחוק וכסדר - וכי לא תהא כל חריגה מהוראות הדין לעניין עוצמת הרעש ושעות קיום האירוע, (ובכל מקרה, בנוסף לכל האמור לעיל, סיום האירוע לא יאוחר מ 23:00). אנו מתחייבים לפעול בהתאם להוראות, להשיג כל היתר נדרש על פי דין (אם נדרש) לקיום האירוע, להימנע ממטרדי רעש לשכנים, לדאוג לחנייה מסודרת של האורחים סביב בית העם ובמקומות חנייה מסודרים; לשמור על רכוש המושב, לשמור על הניקיון ולהחזיר את מתחם האירוע לרבות המבנה, החצר והסביבה נקי ופנוי וולא כל נזק או פגיעה למבנה ומערכותיו, **בהתאם להחלטות הוועד המקומי שצורפו להסכם זה**. אנו מתחייבים ומאשרים כי אנו אחראים לגבי כל נזק שייגרם במהלך האירוע, לרבות נזק לצד שלישי.
 5. לשלם מראש למזכירות הכפר, החזר הוצאות, את הסכום הנדרש, בהתאם להחלטות הוועד המקומי המצורפות להסכם זה.
 6. אנו מתחייבים לשפות את הוועד המקומי ו/או האגודה בחיבת ציון בגין סכום שיידרשו לשלם על ידי צד ג' בגין האירוע ו/או כל הכרוך בו ו/א והנובע ממנו. אנו מתחייבים לפצות את הוועד המקומי ו/או האגודה בחיבת ציון בגין כל נזק שיגרם להם, לרבות לרכוש, בגין האירוע ו/או כל הכרוך בו ו/א והנובע ממנו. התחייבותנו הנ"ל לשיפוי ופיצוי כאמור הינה ללא הגבלה בסכום.
 7. להבטחת התחייבויותינו אנו מפקידים בידי הוועד המקומי חיבת ציון, שיק בטחון ע"ס 3,000 ש"ח (לאירוע במבואה בלבד) או 5,000 ₪ (לאירוע במבואה + בית העם). אין בסכום השיק כדי להגביל את אחריותנו שהינה ללא הגבלה בסכום.
- מבלי לגרוע מכל דרישה לשיפוי או לפיצוי בכל סכום, מושב חיבת ציון יהיה רשאי לפרוע את השיק בהתקיים אחת מהנסיבות הבאות:
- 6.1 במסגרת האירוע נגרם נזק לרכוש המושב.
 - 6.2 בעקבות האירוע נשארה פסולת בשטח המושב.
 - 6.3 בעקבות האירוע אי מי מטעמו או צד ג' פנו בתביעה למושב.
 - 6.4 במסגרת האירוע היפרנו איזה מהתחייבויותינו במסמך זה.
8. לא התקיימו הנסיבות המפורטות בסעיף 6 לעיל בתוך 90 יום ממועד האירוע, יוחזר שיק הביטחון לידינו. החזרת השיק לידינו אינה פוטרת אותנו מהתחייבותנו ו/או אחריותנו כאמור במסמך זה, וגם אם תגיע דרישה לשיפוי או פיצוי לאחר השבת השיק אנו נקיים התחייבותנו הנ"ל ללא דיחוי.

אירוע פרטי בכפר:

ביום: _____, בין השעות: _____ יתקיים

ב- _____, פרטי האירוע _____.

להלן פרטי איש הקשר מטעמנו (מארגני האירוע) אשר יהיה במקום בכל עת אירוע ויענה לפניות
חברים בגין מטרדים:

שם: _____ ת"ז: _____ נייד מס': _____

ב כ ב ו ד ר ב,

שם פרטי ומשפחה _____ ת"ז _____ חתימה _____

החותמים על כתב ההתחייבות יהיו חברים או תושבים במושב חיבת ציון.

פרטי שיק בטחון:

שיק מס' _____ בנק _____ סניף _____ ז.פ. _____

פרטי תשלום:

שיק מס' _____ בנק _____ סניף _____ ז.פ. _____

קבלה מס' _____

את השיק יש למען לכבוד: וועד מקומי חיבת ציון"

דגשים ועלויות:

- א. העמדת המקום והציוד לשימוש תחייב חתימה על המסמך (המצורף לעיל) לשימוש זהיר ועל פי חוק + צ'ק ביטחון, שיפדה ע"י הועד במקרה של נזק או שימוש שלא בהתאם להוראות שיירשמו בחוזה.
- ב. עלויות:

אזור השימוש	עלות לחבר או לדייר (₪)	הערות
המבואה בלבד	1000	כולל שימוש כרשום בסעיף ד' למטה וניקוי ע"פ סעיף ה'.
מדשאה	0	ללא כניסה לבית העם ולמבואה. יש להשאיר את הרחבה והמדשאה נקיות ולרוקן את הפחים שסביבן.
מבואה + בית העם	1500	כולל שימוש כרשום בסעיף ד' למטה וניקוי ע"פ סעיף ה'.
גלריה	600	כולל שימוש בשירותים אך ללא המרכיבים האחרים מסעיף ד'.

- ג. כל התשלומים ייעשו אצל מזכירת הועד המקומי ולאחר קבלת דרישת תשלום מהאחראיות על בית העם.
- ד. השימוש יכלול שימוש בשירותים, מטבח, חשמל, מים, ריהוט (שולחנות מכל הסוגים וכסאות), פלטות שבת, מייחם, מקרר, ניקיון לפני ואחרי האירוע (שייעשה מטעם הכפר), מערכת ההגברה של המבואה ומסך להקרנת תמונות.
- ה. בסיום האירוע, המשתמש יידרש לסדר את המקום, לאסוף את האשפה שתצטבר, לפנות את האשפה למקום מתאים שמחוץ לחיבת ציון (לא לפחים שסביב בית העם) ולטאטא את כל אזור המבואה ו/או בית העם, הרחבה והדשא. הכל בהתאם לאזורים שהיו בשימוש השוכר.
- ו. בכל אירוע שבו יש צורך בהכנסת ציוד, מזון וכד' לאזור בית העם או לתוכו, הדבר ייעשה ע"י העמדת המשאית/ המכונית ליד הרחבה שבכניסה לבית העם ורק ממערב לבית העם. אין לעלות עם רכב על הרחבה או על השבילים והדשאים שמסביב לבית העם.
- ז. באירועים הכוללים מוזיקה ורעש בחוץ, על מנת להימנע מיצירת מטרדי רעש מעבר לזמן המותר בחוק, ניתן להפעיל את המוזיקה בתוך בית העם או להיעזר באוזניות עבור החוגגים כך שהרעש לא יטריד את הגרים בקרבת לבית העם.