

כ"א אדר תשע"ה, 12.3.15



לכל התושבים והחברים שלום,

### דף עדכון לתושבים

לכל תושבי הכפר שלום רב,

כולנו מבחינים היטב ב"מתיחת הפנים" הרצינית שעוברת על חיבת ציון בתקופה האחרונה.

1. נפתח בחידוש התשתיות שנעשה באופן מסודר, מקצועי ומאד מתחשב. בעניין זה יש להודות לוועד האגודה שלקח על עצמו את המשימה, לחברה המבצעת ולמפקח שעובד בצמוד אליהם, לאריאל קום ויוסי ישראל, למתי גלבר שמרכז את כל העבודה מטעם ועד האגודה, לכל החברים ששילמו את עלות העבודה ומאפשרים לפתור את הבעיות הרבות שמתעוררות במהלכה, ואחרונים לכל התושבים (חברים ודיירים כאחד) שמקבלים באהבה ובסבלנות את תהליך החידוש והסלילה. עד עתה נסתיימה העבודה ברחובות דרום ומגשימים והחלה העבודה ברחובות אודים והראשונים. המטרה לסיים תוך כחודשיים את חידוש כל רחובות הישוב הוותיק.
  2. במקביל לסלילת הרחובות, נעשית הידברות עם כל החברים בעניין החניות והמסתורים לפחים. הכפר קיבל כבר אישור ל-95 מסתורים. התשלום יעשה ע"י הוועד ובהמשך המועצה אמורה להחזיר לוועד את התשלום. בקרוב יגיעו המסתורים לשני הרחובות- דרום ומגשימים- ותחל הצבתם במקומות שסוכמו עם בעלי הנחלות.
  3. אנו חוזרים ומבקשים מכל התושבים, במיוחד ברחובות שנסתיימה בהם הסלילה, להקפיד:
    - א. להחנות את הרכבים הפרטיים שלנו רק בתוך המגרשים הפרטיים ולא על השטח הציבורי (שהוא הכביש או שטח האספלט שלאורך הכביש המיועד לחניית אורחים).
    - ב. מי שהחנייה הפרטית שלו נמצאת בצמוד למדרכה מתבקש להיכנס עם רכבו לחנייה באופן מלא כדי לא לחסום, ולו חלקית, את המעבר במדרכה.
    - ג. לבקש מאורחים שמגיעים אלינו לא לחנות על הכביש לצד המדרכה אלא רק על חלק האספלט שמעבר לכביש ומול המדרכה.
    - ד. לא להשאיר את הפחים על השטח הציבורי, ובמיוחד לא על המדרכה. הבקשה חשובה גם כעת, לפני שהוצבו המסתורים.
- לאחר פינוי הפחים בימי ג', יש להחזיר את הפחים למקומם בתוך השטח הפרטי של כל מגרש. לעיתים כלבים או חתולים הופכים פחים, בעיקר את הפחים החומים של הזבל האורגני. כדי למנוע זאת, חשוב לנעול את הפח עם הסגר שמחובר למכסה וכדאי מאד להציב את הפח בצמוד לקיר/ לפח גדול אחר כדי להקטין את היכולת של הכלבים להפוך את הפח. אם בכל זאת הפח נפל ותכולתו נשפכה, כדאי לאסוף כמה שיותר מהר כדי למנוע המשך פיזור האשפה על פני כל המגרש והרחוב.

4. בימים אלה הסתיימו שיפוץ והגדלה של המבואה בבית העם וכן הוצב קרוון שנתרם ע"י משפחת נטע והועבר ע"י משה פרי- תודה לכם! הקרוואן נמצא ליד בית העם ונאחסן בו את מרבית הריהוט שעד היום אוחסן בתוך בית העם.

במקביל לסיום העבודה :

א. הועד קבע מדיניות חדשה של שימוש במבואה, בבית העם ובגן הציבורי שלפניו. המדיניות החדשה כוללת גם תעריפים ותנאי שימוש חדשים. **כל זה רשום בהמשך.**

ב. עם סיום השיפוץ נעשה כבר ניקוי כל בית העם. הניקוי והסידור הראשוני של ציוד נעשה ע"י שרה ומתי גלבר- תודה מיוחדת לשניהם!  
אנו מבקשים להחזיר את כל הציוד שהושאר בבתים פרטיים (כדי למנוע ממנו את הלכלוך והנזק), נמשיך בניקוי וסידור הקרוון והמחסנים שבתוך בית העם. **מטרתנו לסיים את כל העבודה הזו לקראת פסח הקרוב.** נשמח לקבל כל עזרה ממי שיוכל לתרום מזמנו ומכוחותיו!  
הודעות ברורות יותר בעניין הציוד והעזרה הנדרשים יפורסמו בהמשך.  
עם סיום העבודות בשבוע הבא יועברו המפתחות של בית העם לאחראיות:

**דפנה רביב (054-4583700) ובת-חן בית-און (052-5527474)**

5. **קשר עם חיילים ושרות לאומי-** לאחרונה הודיעה נסיה וינטר על סיום תפקידה. אנו מודים לה על שנים רבות של עבודה בנושא חשוב זה. במקומה נכנסה לתפקיד סיגל אב-גיא (דיירת במגרש של איזנברג). היא הגישה לוועד תוכנית רחבה ומגוונת שאושרה כמעט במלואה ע"י הועד. ברכות ואיחולי הצלחה לסיגל!!

בברכה,

חברי הועד המקומי

חיבת-ציון



מיסודם של ציוני רוסיה

ועד מקומי – חיבת ציון

## החלטות הוועד בנושא הפעלת בית העם והגן שלפניו

- א. השימוש בכל חלקי בית העם עבור אירועי הכפר של ועדת תרבות ייעשה, כנהוג עד עתה, ע"ח תקציב הכפר.
- ב. תנועת הנוער תמשיך להשתמש במקלט שמתחת לבית העם + השירותים שליד הבמה. במידת הצורך תוכל להשתמש בחלק של בית העם ללא כל שימוש במבואה.
- ג. תינתן אפשרות לקיים אירועי תרבות של המועצה - המתנ"ס האזורי- עד 5 פעמים בשנה, ללא תשלום. באירועים אלה יהיה נוכח נציג ועדת תרבות כדי לוודא שימוש נכון במקום ובציוד.
- ד. השכרת המקום והציוד תיעשה במחירים זהים לחברים ולדיירים.
- ה. ההשכרה תחייב חתימה על הסכם לשימוש זהיר ועל פי חוק + צ'ק ביטחון שיפדה ע"י הוועד במקרה של נזק או שימוש שלא בהתאם להוראות שיירשמו בחוזה.
- ו. השכרת המבואה במחיר של 1300 ₪. ההשכרה תכלול שימוש בחשמל, מים, ריהוט (שולחנות מכל הסוגים וכסאות), פלטות שבת, מייחם, מקרר, ניקיון לפני ואחרי האירוע (שייעשה ע"י הכפר), מערכת ההגברה של המבואה ומסך להקרנת תמונות. השוכר ייתן צ'ק ביטחון ע"ס 3000 ₪.
- ז. בסיום האירוע, השוכר יידרש לסדר את המקום, לפנות לפחים שמחוץ לבית העם את האשפה שתצטבר ולטאטא את כל אזור המבואה.
- ז. השכרת כל בית העם (מבואה + האולם) במחיר של 1800 ₪, באותם התנאים והמגבלות של סעיף ו', ללא שימוש במסך ההקרנה. השוכר ייתן צ'ק בטחון בסך 000,3 ₪.
- ח. השכרת המקום לאנשים מחוץ לכפר תתאפשר לכל היותר 10 פעמים בשנה, במחיר של 5000 ₪ לאירוע + צ'ק ביטחון של 000,5 ₪ ובהתאם לתנאים ולמגבלות של סעיף ו'. ההשכרה תיעשה לאחר אישור של חברות ועדת בית העם, בהתאם לחוק המגביל את שעות השימוש בלילה למניעת רעש והפרעה לשכנים.
- ט. שימוש בדשא וברחבה שלפני בית העם (ללא כניסה לבית העם ולמבואה, כלומר ללא שימוש בשירותים, במטבח, בריהוט וכו') במחיר של 500 ₪ לאירוע קטן.
- י. השכרת ציוד לבתים פרטיים או לרחבה ולמדשאה (ללא השימוש באולם ובמבואה):  
כסא- 4 ש"ח  
שולחן עגול- 8 ₪  
השולחנות המתקפלים לא יושכרו.  
השולחנות המלבניים הישנים- 5 ₪. המחיר ישתנה לאחר שיפוץ השולחנות.  
כל ציוד אחר לא יושכר לבתים פרטיים.
- יא. כל התשלומים ייעשו אצל מזכירת הוועד המקומי ולאחר קבלת דרישת תשלום מהאחראיות על בית העם.
- יב. הוועד מחויב לדאוג לאחזקה, ניקיון ושמירה קפדניים של החלקים ששופצו, להמשך שיפוץ בית העם ולקנייה של ציוד חדש, הכול על פי הצרכים והאמצעים שיעמדו לרשותו.
- יג. כל ההחלטות הנ"ל יהיו תקפות לתקופת ניסיון של שנה. לאחר שנה, הוועד ידון שוב בנושא זה ויחליט האם וכיצד לשנות אותן.